



Aika 17.08.2026, klo 14:00

Paikka sähköinen kokous (Teams)

Käsiteltävät asiat

- § 220 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 221 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 222 Jyväskylän kaupungin talouden ja toiminnan puolivuosisikatsaus 6/2026**
- § 223 Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma**
- § 224 Jyväskylän kaupungin lausunto peruspalvelujen valtionosuudesta annettavien lakien muuttamisesta**
- § 225 Ilmoitusasiat (kh 17.8.2026)**



Osallistujat

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja
Katja Isomöttönen, 1. varapuheenjohtaja
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja
Päivi Lind, sihteeri
Jari Blom
Panu Castren
Jari Colliander
Mervi Hovikoski
Matleena Käppi
Ari-Pekka Liukkonen
Saija Meriö
Jaakko Selin
Jenni Suutari
Ilse.K Weijo
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja
Timo Koivisto



§ 220

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 221

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Ilse Weijs ja Panu Castrén, varalle Ari-Pekka Liukkonen ja Matleena Käppi.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.8.2026.



§ 222

Jyväskylän kaupungin talouden ja toiminnan puolivuositarkastus 6/2026

JyväskyläDno-2026-1493

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Jyväskylän kaupungin puolivuositarkastus 6/2026.pdf

Jyväskylän kaupunki raportoi talouden ja toiminnan toteumastaan neljännesvuosi- ja puolivuositarkastuksilla. Talouden vuosikellon mukaisesti puolivuositarkastus merkitään tiedoksi kaupunginhallituksessa 17.8.2026 ja kaupunginvaltuustossa 24.8.2026. Puolivuositarkastuksen 6/2026 sisältö on neljännesvuositarkastuksia 3/2026 ja 9/2026 suppeampi eikä sisällä toiminnallisten tavoitteiden, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ja tytäryhtiöiden toiminnan raportointia.

Kesäkuun tilanteen perusteella laaditun puolivuositarkastuksen mukaan kaupungin vuoden 2026 toimintakate on toteutumassa 0,7 miljoonaa euroa kevään muutettua talousarviota heikompana (TA/M -381,3 M€). Käyttötalouden toimintatuotot ovat alittamassa talousarvion 2,6 miljoonaa euroa ja toimintamenot ovat toteutumassa 1,9 miljoonaa euroa talousarviota suurempana.

Toimintakate muutettuun talousarvioon nähden on toteutumassa määrärahoittain seuraavasti:

- **Konsernihallinto, toimintakatteen alitus 0,9 miljoonaa euroa**
 - Toimintakatteen alitus johtuu sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen myötä muodostuvasta myyntivoitosta.
- **Elinkeino- ja työllisyyspalvelut, toimintakatteen alitus 0,1 miljoonaa euroa**
 - Kaupungin rahoitusosuus työttömyystuista on ylittämässä talousarvion 3,8 miljoonaa euroa. Menoalituksia ennakoidaan kertyvän yhteensä 4,2 miljoonaa euroa, josta 4,1 miljoonaa euroa on työllisyyspalvelujen menoja. Menot ovat alittumassa erityisesti koulutushankintojen, rekrytointitukien, henkilöstömenojen ja palkkatuen osalta. Toimialan tulojen ennakoidaan jäävän 0,3 miljoonaa euroa talousarviota pienemmäksi.
- **Kasvun ja oppimisen palvelut, toimintakatteen alitus 1,7 miljoonaa euroa**
 - Toimintakatteen alitus johtuu pääosin varhaiskasvatuspalveluista, jossa talousarvion ennakoidaan alittuvan 1,0 miljoonaa euroa. Alitusta ennustetaan henkilöstömenojen lisäksi palvelujen ostoihin. Perusopetuksen palvelualueen ennakoidaan alittavan talousarvion 0,9 miljoonaa euroa. Menosäästöjä on kertymässä erityisesti henkilöstökuluista sekä palvelujen ostoista. Kylän Kattauksen osalta tulojen ennakoidaan alittavan talousarvion 0,2 miljoonaa euroa palvelutarpeen sekä suur tapahtumien ruokapalveluiden vähentyessä.



- **Kulttuuri- ja liikuntapalvelut, toimintakatteen ylitys 0,6 miljoonaa euroa**
 - Toimintakatteen ylitys johtuu pääosin toimintamenoista, jotka ovat ylittämässä talousarvion 0,5 miljoonaa euroa.
- **Kaupunkirakennepalvelut, toimintakatteen ylitys 3,6 miljoonaa euroa**
 - Toimintakatteen ylitys johtuu maan myyntivoittojen toteumasta, joka on jäämässä alle talousarviossa ennakoidun.
- **Tilapalvelu-liikelaitos, toimintakatteen alitus 0,9 miljoonaa euroa**
 - Liikelaitoksen toimintatulojen ennakoidaan ylittävän talousarvion sote-kiinteistöistä saatavien vuokratulojen osalta 0,8 miljoonaa euroa. Sisäiset vuokratulot ovat jäämässä 0,2 miljoonaa euroa alle talousarvion. Menosäästöjä ennakoidaan kertyvän 0,1 miljoonaa euroa.

Kunnallisverojen tuoton ennakoidaan toteutuvan 0,3 miljoonaa euroa ja kiinteistöverojen 1,5 miljoonaa euroa keväällä muutettua talousarviota pienempänä. Yhteisöverot ovat toteutumassa 1,1 miljoonaa euroa talousarviota paremmin. Verotuloennuste perustuu Kuntaliiton 18.6 päivitettyyn kuntakohtaiseen veroennustekehikkoon.

Kaupungin valtionosuudet ovat toteutumassa 0,3 miljoonaa euroa keväällä muutettua talousarviota suurempana. Valtionosuusennusteessa on huomioitu valtiovarainministeriön 25.6.2026 julkaisemat viimeiset oikaisut.

Jyväskylän kaupungin tilikauden alijäämäennuste on edellä esitetyt toteumaennusteet huomioiden 18,2 miljoonaa euroa, mikä on 1,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota heikempi. Kaupungin taseen ylijäämäkertymä on ennusteen mukaan 92,0 miljoonaa euroa tilikauden päättyessä.

Kaupungin investointimenojen ennuste on 90,6 miljoonaa euroa. Investointimenot ovat toteutumassa tämän hetken ennusteen mukaan 5,1 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä. Talonrakennusinvestoinnit ovat jäämässä 3,5 miljoonaa euroa alle talousarvion. Teatterin peruskorjauksen osalta talousarvio on alittumassa 1,0 miljoonaa euroa. Länsi-Palokan liikuntapuiston päiväkodin vuoden 2026 budjetista ennakoidaan jäävän käyttämättä 2,5 miljoonaa euroa hankkeen siirtymisen johdosta. Urheilu- ja retkeilyalueiden investoinnit ovat alittumassa 0,6 miljoonaa euroa Länsi-Palokan tekonurmen rakentamisen siirtyessä toteutettavaksi vuonna 2027.

Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa varauduttiin kaupungin omistuksessa jäljellä olevien sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen apporttiluovutuksena ja järjestelyä varten osakkeisiin ja osuuksiin lisättiin 2,2 miljoonan euron investointivaraus. Vastaavansuuruinen varaus tehtiin myös pysyvien vastaavien luovutustuloihin. Apporttiomaisuuden siirtokirjan mukaan lopullinen apporttiomaisuuden arvo ja osakkeiden merkintähinta ovat 1,3 miljoonaa euroa, joka on kirjattu kaupungin investointimenoksi sekä pysyvien vastaavien luovutustuloksi. Käyttötalouteen kirjattavaa myyntivoittoa siirrosta syntyi 0,9 miljoonaa euroa.

Ennusteen mukaan kaupungin kuluvan vuoden lainakanta kasvaa 3,3 miljoonaa euroa kevään muutettua talousarviota vähemmän ja kaupungin lainakannan kasvu on



kuluvana vuonna yhteensä 13,2 miljoonaa euroa. Tilikauden päättyessä kaupungin lainakannan arvioidaan olevan yhteensä 401,3 miljoonaa euroa eli 2 638 euroa asukasta kohden (TP 2025 oli 2 588 euroa/asukas).

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan puolivuosisikatsauksen 6/2026 tiedoksi ja saattaa asian tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.



Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, § 63, 10.06.2026
Sivistyslautakunta, § 70, 17.06.2026
Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta, § 24, 12.08.2026
Kaupunginhallitus, § 223, 17.08.2026

§ 223

Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma

JyväskyläDno-2026-2083

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta, 10.06.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Leena Sahindal, liikuntajohtaja, anna-leena.sahindal@jyvaskyla.fi
Riikka Mansikkaviita, liikuntasuunnittelija, Riikka.Mansikkaviita@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Jyväskylän Tilapalveluiden lausuntopyyntö Kauramäen päiväkotikoulu 26.5.2026
- 2 Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma

Kauramäkeen rakentuvan päiväkotikoulun hankkeen tavoitteena on muodostaa kiinnostava ja korkeatasoinen opetus-, kasvatus-, liikunta- ja ympäristörakentamisen kokonaisuus. Jyväskylän kaupungin tavoitteena on kaupunkistrategian mukaan Suomen liikkuvimmat kaupunkilaiset. Tavoitetta tukemaan Kauramäen päiväkotikouluun esitetään rakennettavaksi myös suuri liikuntasali ja taitosali. Toteutuessaan ne muodostaisivat Jyväskylän kaupungin laajimmat liikuntatilat yksittäisen koulu- tai päiväkotirakennuksen yhteydessä.

Laadukkaita ja monikäyttöisiä sisäliikuntapaikkoja rakentamalla vastataan osaltaan kuntien tehtävään luoda yleisiä edellytyksiä liikunnalle paikallisella tasolla, tukemalla kansalaistoimintaa ja rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Tätä työtä tehdään Jyväskylässä tiiviissä yhteistyössä eri toimialojen ja sidosryhmien kanssa. Koulujen ja päiväkotien tilat ovat merkittävä osa sisäliikuntapaikkojen palveluverkkoa.

Liikuntapalvelujen liikuntapaikkojen palveluverkkotyössä on tunnistettu lisääntynyt tarve palloilulajeille soveltuvien liikuntasalien toteuttamiseen ja kehittämiseen. Tarve korostuu erityisesti eteläisen Jyväskylän alueella. Hanke pyrkii osaltaan vastaamaan tähän liikuntapalvelujen tunnistamaan tarpeeseen. Lisäksi yksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon rakentumista ohjaavista periaatteista on liikunnallisen toimintakulttuurin edistäminen.

Liikuntatilojen ja päiväkotikoulun yhdistämisellä tavoitellaan synergiahyötyjä muun muassa kustannusten ja yhteisen palveluverkkotyön osalta. Kauramäen päiväkotikouluun rakentuvat laadukkaat liikuntatilat palvelevat monipuolisesti perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen liikunnan opetusta sekä urheiluseurojen ja yhteisöjen harrastustoimintaa ja tavoitteellista kilpaurheilua. Taitosali on rakentuessaan varsin erityislaatuinen liikuntatila valtakunnallisestikin. Liikuntatilojen suunnittelussa on tehty tiivistä yhteistyötä kaupungin eri yksiköiden välillä. Lisäksi suunnittelussa on konsultoitu taitoliikunnan ja perusliikuntataitojen asiantuntijaa.



Ehdotus

Esittelijä: Eino Leisimo, toimialajohtaja

Kauramäen päiväkotikoulu on rakentuessaan merkittävä osa kaupungin liikuntapaikkojen palveluverkkoa. Kulttuuri- ja liikuntalautakunta puoltaa hankkeen edistämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tuomas Kuronen oli asiantuntijana paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan, ja poistui paikalta ennen päätöksentekoa.

Sivistyslautakunta, 17.06.2026, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Sami Lahti, palvelujohtaja, sami.lahti@jyvaskyla.fi

Leena Sankilampi, palvelujohtaja, leena.sankilampi@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Jyväskylän Tilapalveluiden lausuntopyyntö
- 2 Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma

Jyväskylän Tilapalvelu -liikelaitos on pyytänyt Jyväskylän kaupungin sivistyslautakunnalta lausuntoa Kauramäen päiväkotikoulun uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta. Tilapalvelu -liikelaitoksen johtokunta käsittelee hanketta myöhemmin saadun lausunnon pohjalta.

Kauramäen päiväkotikoulu on uudisrakennushanke, jonka tavoitteena on vastata Kauramäki-Keljonkankaan alueen kasvavaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeeseen sekä korvata alueella käytössä oleva väliaikainen päiväkotiratkaisu. Alueen väestökehityksen perusteella erityisesti varhaiskasvatus- ja alakouluikäisten lasten määrän arvioidaan kasvavan merkittävästi lähivuosina.

Hanke täydentää Jyväskylän kaupungin palveluverkkoa siten, että alueelle muodostuu yhtenäinen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen oppimisympäristö. Päiväkotikouluun suunnitellaan 10-ryhmäinen päiväkotikoti sekä kaksisarjainen 1.-4.-luokkien koulu noin 200 oppilaalle. Tilaratkaisujen tavoitteena on tukea varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteistyötä sekä sujuvaa siirtymää esiopetuksesta alkuopetukseen.

Rakennukseen suunnitellaan lisäksi laajat liikuntatilat, jotka palvelevat koulun ja päiväkodin ohella iltakäytössä myös urheiluseuroja ja kuntalaisia. Liikuntatilojen toteuttamisella vastataan eteläisen Jyväskylän tunnistettuun tarpeeseen monikäyttöisistä sisäliikuntatiloista.

Tilasuunnittelun lähtökohtina ovat selkeät, muuntojoustavat ja esteettömät tilaratkaisut, jotka tukevat erilaisten pedagogisten toimintatapojen toteuttamista. Rakennus sijoittuu maastonmuotoja hyödyntäen rinnetontille, mikä on huomioitu sekä tilojen sijoittelussa että esteettömyys- ja turvallisuusratkaisuissa.



Hanke toteutetaan kiinteähintaisena KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa toteutussuunnittelusta ja rakentamisesta.

Taloudelliset vaikutukset

Hankesuunnitelman mukainen rakennuksen kokonaisala on 7 200 brm².

Hankkeen toteutukseen on varauduttu Jyväskylän kaupungin talousarviosuunnittelussa siten, että talonrakennuksen investointiohjelmaan on esitetty hankkeelle rahoitusta vuosille 2026–2028 yhteensä 21 400 000 € (alv 0 %). Rahoitus jakautuu siten, että vuodelle 2026 kohdentuu 400 000 €, vuodelle 2027 yhteensä 11 000 000 € ja vuodelle 2028 yhteensä 10 000 000 €.

Hankkeen toteuduttua kohteen arvioidut sisäiset vuokratkustannukset ovat noin 1 938 000 € vuodessa. Vuokratkustannukset jakautuvat varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, liikuntapalvelujen ja ruokapalvelujen kesken. Lisäksi siivouskustannuksia muodostuu arviolta noin 180 000–190 000 € vuodessa.

Irtaimisto, toiminnan varustelu ja laitteet rahoitetaan varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja liikuntapalvelujen talousarvioista.

Kauramäen päiväkotikoulu on uudisrakennushanke, joten hankkeen toteuttaminen ei edellytä laajamittaisia väistötilajärjestelyjä. Hanke korvaa alueella käytössä olevan väliaikaisen päiväkotiratkaisun.

Rakennushankkeen alustava toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnitelman käsittely 6/2026
- KVR-urakoitsijan kilpailutus 5–7/2026
- toiminta alkaa 8/2028

Ehdotus

Esittelijä: Eino Leisimo, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa esitettyyn Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelmaan. Sivistyslautakunta hyväksyy hankesuunnitelman omalta osaltaan.

Kokouskäsittely

Toimialajohtaja Leisimon poissa ollessa edellä esitetyn päätösehdotuksen teki kokouksessa talous- ja hallintopäällikkö Riikka Perkiö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Valmistelijat / lisätiedot:

Mauno Rein, rakennuttajapäällikkö, Mauno.Rein@jyvaskyla.fi, Vesa Kantokoski, projektipäällikkö, vesa.k.kantokoski@jyvaskyla.fi, Maija Poukka, hankearkkitehti, maija.poukka@jyvaskyla.fi ja Panu Peränen, talotekniikka-asiantuntija, Panu.Peranen@jyvaskyla.fi

Hankkeen tausta

Kauramäen päiväkotikoulun asemakaava (30:012 Kauramäki II) on tullut lainvoimaiseksi 24.10.2025. Asemakaavan YO-1 -kortteli (Yleisten rakennusten korttelialue opetustoimintaa, päiväkotia ja lähipalveluita varten) mahdollistaa tontille Kauramäen alueen päiväkotikoulun rakentamisen. Alueelle on kaavoitettu ja rakentunut uutta asuinalue (30:009 Kauramäki I). Kauramäen päiväkotikoululle tulee johtamaan Tilkunmäentie, joka yhdistää tulevaisuudessa Ylämyllyjärven ja Kauramäen alueet toisiinsa.

Kauramäen päiväkotikoulu -hankkeen mitoitus perustuu kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma KymppiR:n mukaiseen Kauramäen asuintontinluovutuksen aikatauluun. Hankkeen tarkoitus on vastata alueen kasvaneeseen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeeseen ja korvata Kauramäen väliaikainen viipalepäiväkotikoti. Vuodesta 2025 vuoteen 2030 Kauramäki – Keljonkangas alueelle on arvioitu 0–6-vuotiaiden määrän kasvavan noin 100 lapsella ja 7–12-vuotiaiden noin 80 oppilaalla. Yläkoululaisten määrä kasvaa noin 55 oppilaalla.

Päiväkotikoulun hankkeeseen sisältyy laajat liikuntatilat. Liikuntapalvelujen liikuntapaikkojen palveluverkkotyössä on tunnistettu lisääntynyt tarve palloilulajeille soveltuvien liikuntasalien toteuttamiseen ja kehittämiseen. Tarve korostuu erityisesti eteläisen Jyväskylän alueella. Hanke pyrkii osaltaan vastaamaan tähän liikuntapalvelujen tunnistamaan tarpeeseen.

Hankkeesta on laadittu tontin kaavoituksen lähtötiedoksi tarveselvitys 2024, jonka pohjalta suunnitteluratkaisua on kehitetty. Hanketta on valmisteltu yhdessä Jyväskylän varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, liikuntapalveluiden sekä Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.

Hankkeen tavoitteet

Kauramäen päiväkotikoulun hankkeen tavoitteena on muodostaa kiinnostava ja korkeatasoinen opetus-, kasvatus-, liikunta- ja ympäristörakentamisen kokonaisuus, joka houkuttelee uusia asukkaita alueelleen ja kutsuu kuntalaisia liikunnan pariin. Opetus- ja varhaiskasvatuksen tilat suunnitellaan noudattaen Tilapalvelun tavanomaista, hyvää, oppimisympäristön laatutasoa.

Kasvatus- ja oppimisympäristön tiloissa huomioidaan mahdollisuudet erilaisille leikeille ja erilaisten asioiden opetteluun. Tilojen suunnittelussa tavoitteita ovat selkeät, muuntojoustavat ja esteettömät tilat.

Kauramäen päiväkotikouluun suunnitellaan 10-ryhmäinen päiväkotikoulu ja 200 oppilaan 1.–4.-luokkalaisten kaksisarjainen koulu. Oppimisympäristön on tarkoitus tukea varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteistyötä ja lapsien siirtymistä



esiopetuksesta alkuopetukseen. Päiväkodin toimintatilojen mitoitus perustuu varhaiskasvatuspalveluiden työparimitoitukseen.

Päiväkotikoulun lisäksi rakennukseen suunnitellaan laajat liikuntatilat. Rakennukseen esitetään noin 500 henkilön parkettipintaista liikuntasalia ja 60 henkilön taitosalia. Liikuntatilat tarjoavat olosuhteet mm. koripallolle, futsalille, lentopallolle, sulkapallolle ja taitovoimistelulle. Liikuntasali ja taitosali palvelevat iltaisin eri käyttäjäryhmiä kuten urheiluseuroja. Päivisin tilat ovat koulun ja päiväkodin käytössä.

Sisäliikunnan ohella alueen ympäristö tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet liikuntaan ja virkistytymiseen, sillä alue on metsäistä ja alueelle on kaavoitettu laajoja viheralueita. Ladun Majan hiihtoladuille on tontilta lyhyt matka.

Tilapalvelu tavoittelee rakennuksen suunnittelussa toimintavarmaa ratkaisua sekä rakenteiden että ylläpidon osalta. Ylläpito tulee järjestää kustannustehokkaasti ja resurssiviisaasti. Asemakaavamääräyksen mukaisesti koko korttelialueella on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen.

Hankkeen rakenteelliset ja talotekniset tavoitteet sekä toiminnallisuuden, energiatehokkuuden ja ympäristötavoitteiden tarkemmat määrittelyt on esitetty hankesuunnitelmassa.

Hankesuunnitteluratkaisu

Kauramäen päiväkotikoulu rakennetaan rinnetontille, minkä vuoksi tilat asettuvat kolmeen tasoon. Jokaiselta tasolta on suora kulkuyhteys ulos. Myös parkkipaikat ja piha-alueet sijoittuvat eri tasoille ja eri puolille rakennusta. Haastavan tontin takia rakennuksessa ja piha-alueilla on kiinnitetty erityishuomiota esteettömyyteen ja riskittömiin rakenneratkaisuihin.

Päiväkotikoulu ja liikuntatilat ovat rakennuksessa omissa rakennussiivissään ja näiden väliin muodostuu yhteisiä tiloja kuten aulatilat, jälkkäritila ja ruokala. Iltaisin päiväkotikoulu ja yhteistilat ovat suljettavissa siten, että liikuntatilat ovat ainoastaan urheiluharrastajien käytössä. Liikuntatiloihin rakennuksessa sisältyy mm. liikuntasali, taitosali, 6 pukuhuonetta, katsomo ja varastotiloja. Liikuntasali on jaettavissa kolmeen harjoittelulohkoon.

Pohjakerroksessa ovat esiopetuksen ja alkuopetuksen tilat. Pohjakerroksesta on käynti esiopetuksen ja koulun yhteiselle pihalle. Ylemmässä kerroksessa on alle 5-vuotiaiden päiväkotitiloja ruokalan läheisyydessä helpottamassa pienten lasten ruokailuun siirtymistä.

Koulutiloihin siirrytään ulkoa kahden kenkäeteisen kautta. Perusopetuksen luokkia on yhteensä kahdeksan ja jokaisella luokalla on oma luokkatilansa. Perusopetusluokkien lisäksi tiloissa erityisopetus- ja eriyttämistiloja, musiikkiluokka ja käsityön luokkatilat. Tilat palvelevat rinnakkaisluokkien yhteistyötä ja oppilaita voidaan jakaa ja eriyttää joustavasti eri ryhmiin.

Tarkemmat tilankäytön ja toiminnallisuuden ratkaisut on esitetty hankesuunnitelmassa.

Hankkeen urakkamuoto



Hanke toteutetaan kiinteähintaisena teknisenä KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa hankkeen toteutussuunnittelusta arkkitehtisuunnittelua lukuun ottamatta, sekä rakennustyöstä ja projektin hallinnasta. Jyväskylän Tilapalvelu vastaa hankkeen arkkitehtisuunnittelusta.

Teknisestä KVR-urakasta julkaistiin 8.5.2026 ja pää- ja arkkitehtisuunnittelusta 26.5.2026 julkiset EU-kynnysarvon ylittävät tarjouskilpailut. Tarjoukset tuli jättää molemmissa 24.6.2026 mennessä. Teknisessä KVR-urakassa tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kahdeksan tarjoajaa ja pää- ja arkkitehtisuunnittelussa viisi tarjoajaa.

Hankintapäätökset Teknisestä KVR-urakoitsijasta ja pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tehdään erikseen Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaisesti sen jälkeen, kun hallintosäännön mukaiset päätökset hankesuunnitelman hyväksymisestä on tehty.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen kustannukset on täsmennetty tarjouskilpailuiden tulosten perusteella Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunnan käsittelyyn. Tarjouskilpailussa pyydettiin optiohintana myös maalämpöratkaisu, joka nostaisi hankkeen kustannusta noin 500 000 euroa. Esitettävään hankkeen kokonaiskustannukseen on huomioitu rakennuksen lämmitysmuodoksi kaukolämpö.

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisinvestointikustannus on 16 988 700 euroa ALV 0 %.

Perusopetus, varhaiskasvatus ja liikuntapalvelut hankkivat kustannuksellaan toiminnan irtokalusteet, varusteet ja laitteet.

Käyttökustannukset

Hankkeen vuokrat ovat kokonaisuudessaan noin 1 938 000 €/vuosi jakautuen seuraavasti.

Hankkeen sisäiset vuokratkustannukset jaetaan arviolta seuraavasti:

Varhaiskasvatus	531 000 €/v (1 891 hum ²)
Perusopetus	583 500 €/v (2 122 hum ²)
Liikuntapalvelut	694 000 €/v (2 289 hum ²)
Kylän Kattaus	108 500 €/v (209 hum ²)

Keski-Suomen hyvinvointialueen käyttöön vuokrataan oppilashuollon tilat.

Siivouskustannuksia muodostuu noin 180 000–190 000 €/vuosi. Siivouskustannuksia ei ole sisällytetty yllä esitettyihin sisäisiin vuokratkustannuksiin.

Edellä esitetyt vuokratkustannukset perustuvat hankkeen tavoitehinta-arvioon ja ne tarkennetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti hankkeen valmistuttua.

Rahoitus

Vuoden 2026 talousarvion osaan talonrakennuksen investointiohjelma on esitetty hankkeen kustannuksia vuosille 2026–2028 seuraavasti:



vuodelle 2026	400 000 €
vuodelle 2027	11 000 000 €
vuodelle 2028	10 000 000 €
Yhteensä	21 400 000 €

Rahoitus tarkennetaan vuoden 2027 investointiohjelmaan hankepäätöksen mukaiseksi.

Toimivalta

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 8§:n mukaisesti valtuusto päättää 10 miljoonan euron ja sitä suurempien kunnallisteknisten hankkeiden ja talonrakennushankkeiden ja liikuntapaikkarakentamisen hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Kuronen, kiinteistöjohtaja

Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Kauramäen päiväkotikoulun ja liikuntarakennuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja hankesuunnitelman mukaisen hankkeen kokonaiskustannukseksi hyväksytään 17 000 000 euroa (ALV 0 %, hintatasossa 98,0/5. 2026).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 17.08.2026, § 223

Liitteet

1 Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelma

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kauramäen päiväkotikoulun ja liikuntarakennuksen hankesuunnitelman ja, että hankesuunnitelman mukaisen hankkeen kokonaiskustannukseksi hyväksytään 17 000 000 euroa (ALV 0 %, hintatasossa 98,0/5.2026).



§ 224

Jyväskylän kaupungin lausunto peruspalvelujen valtionosuudesta annettavien lakien muuttamisesta

JyväskyläDno-2026-2593

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Jyväskylän kaupungin lausunto peruspalvelujen valtionosuudesta annettavien lakien muuttamisesta

2 Lausuntopyyntö; HE-luonnos laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta.pdf

Valtionvarainministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta.

Vuonna 2027 kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen tehtävän indeksikorotuksen vaikutusta esitetään rajoitettavaksi 2,8 prosenttiyksiköllä osana valtion talouden sopeutustoimia. Tämä tarkoittaisi 93 miljoonan euron vähennystä kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodesta 2027 alkaen. Vähennys toteutettaisiin alentamalla valtionosuusprosenttia 0,76 prosenttiyksiköllä vuoden 2026 tasosta. Valtionosuusprosentin kautta toteutettuna vaikutus olisi kaikissa kunnissa asukasta kohden yhtä suuri.

Lisäksi kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen vuodesta 2026 alkaen pysyväksi päätetyn 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentamistapaa ehdotetaan jatkettavan vuonna 2026 toteutetun kohdentamistavan mukaisesti. Vähennys olisi prosentuaalisesti yhtä suuri osuus kunkin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta siten, että vähennysten yhteismäärä on 75 miljoonaa euroa. Vähennystä ei kuitenkaan kohdennettaisi kuntiin, joiden peruspalvelujen valtionosuus ennen vähennystä on nolla euroa tai negatiivinen.

Esitys liittyy valtion vuoden 2027 talousarvioon ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Lausunnoilla oleva esitysluonnos on tarkoitus liittää osaksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain niin sanottua vuosimuutoslakia, jolla säädetään valtionosuusprosentista vuodelle 2027. Ehdotus valtionosuusprosentiksi ei sisälly tähän esitysluonnokseen, koska se tarkentuu vastaa syksyllä 2026 tehtävämuutosten ja kustannustenjaon tarkentuessa.

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelussa julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 28.8.2026.

Jyväskylän kaupunki lähtökohtaisesti vastustaa lausunnossaan hallituksen lakiluonnoksessa esitettyjä valtionosuusleikkauksia, joita ollaan toteuttamassa ennen hallitusohjelmaan kirjatun peruspalvelujen valtionosuusuudistuksen toteuttamista.



Jyväskylän kaupunki pitää välttämättömänä, että kuluvalle hallituskaudella kesken jääneen valtionosuusuudistuksen valmistelua jatketaan ja uudistus toteutetaan pikaisesti uuden hallituksen aloitettua työnsä. Mikäli nyt esitetyt leikkaukset nähdään kuitenkin välttämättöminä toteuttaa, Jyväskylän kaupunki esittää lausuntonaan, että molemmat sekä 75 miljoonan euron että 93 miljoonan euron leikkaukset toteutetaan kohdistamalla leikkaukset prosentuaalisesti yhtä suurena osuutena kunkin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta. Näin ei merkittävästi kasvateta kuntien välisiä suhteellisia eroja valtionosuuksissa ennen valtionosuusuudistuksen toteuttamista.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa valtionvarainministeriölle liitteen mukaisen lausunnon peruspalvelujen valtionosuudesta annettavien lakien muuttamisesta.



§ 225

Ilmoitusasiat (kh 17.8.2026)

JyväskyläDno-2025-5182

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Lind, asianhallinnan asiantuntija, paivi.lind@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Oikeusministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi vaalilain ja vaalirahoituslain muuttamisesta
- 2 Oikeusministeriön Lausuntopyyntö Oikeuspalveluviraston toimipaikoista annetun oikeusministeriön asetuksen muuttamisesta
- 3 Lausuntopyyntö, Maaseutuhallinnon yhteistoimintasopimus Keski-Suomen alueelle 1.1.2027 alkaen
- 4 Lausunto 12.8.2026 maaseutuhallintoa koskevasta yhteistoimintasopimuksesta
 1. Oikeusministeriön lausuntopyyntö 22.6.2026 (VN/4261/2026) luonnoksesta hallituksen esitykseksi laeiksi vaalilain ja vaalirahoituslain muuttamisesta. Määräaika lausunnon antamiselle on 18.8.2026. Kaupunki ei lausu asiasta. JyväskyläDno-2026-2495
 2. Oikeusministeriön lausuntopyyntö 24.6.2026 (VN/6466/2026) oikeuspalveluviraston toimipaikoista annetun oikeusministeriön asetuksen muuttamisesta. Määräaika lausunnon antamiselle on 20.8.2026. Kaupunki ei lausu asiasta. JyväskyläDno-2026-1948
 3. Laukaan kunta on 11.5.2026 pyytänyt lausuntoa Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen perustamisesta ja sen toimintaperiaatteista Keski-Suomen alueelle 1.1.2027 alkaen. Lausuntopyyntö ja lausunto ovat liitteenä. JyväskyläDno-2026-2539
 4. Nuorisovaltuusto kokoontuu Veturitalleilla 25.8.2026 kello 17-19.
 5. Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.